



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Спутник»

199226, Санкт-Петербург, В.О., Морская набережная, дом 15, лит. Д
e-mail: info4030311@gmail.com

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«14» июня 2017 г.

№ 78-08-31-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также
открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 617
машино-мест: 1 этап строительства: корпус А, подземная автостоянка (паркинг),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 18, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 7, (северо-западнее
пересечения с улицей Доблести)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-08011920-2012, дата выдачи 17.07.2012 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 617 машино-мест: 1 этап строительства: корпус А, подземная автостоянка (паркинг)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	375939,0	375432,0
в том числе надземной части	куб. м	268543,0	295947,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	94583,0	113265,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	18519,4	18877,4
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	17406,0	17764,0
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	2658,0	2685,6
67-Н Паркинг (в т. ч. ч. п. 33 - насосная ПТ паркинга, ч. п. 22, 26, 27, 28, 32 - венткамера паркинга, ч. п. 14 - кабельная паркинга, ч. п. 25 - ГРЩ паркинга, ч. п. 24 - электрощитовая паркинга, ч. п. 30 - ИТП паркинга)	кв. м	14748,0	15078,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48652,4	49698,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	39316,2, в том числе 21910,2	39674,2, в том числе 21910,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	816,9	816,9
Количество этажей	шт.	20-23	20-23
в том числе подземных		1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	1078	1078
Общая площадь квартир	кв. м	48652,4	49698,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	800	800
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	30007,1	30407,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	272	272
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	18100,2	18745,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	330,1	331,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	215,0	215,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	51207,0	52252,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	31	31
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк	железобетонные сваи, ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест	м/м	526	526
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	85,77	79,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюминиевого профиля	металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.06.2017, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«14» июня 2017 года



Л.В.Кулаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Спутник"

199226, Санкт-Петербург, Морская наб., дом 15, литер Д, пом. 1-Н

ooo.sputnik.2018@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 марта 2019 г.

№ 78-08-01-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также
открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 617
машино-мест. 2 этап строительства: корпус Б, корпус В,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 18, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 7 (северо-западнее пересечения
с ул. Доблести);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-08011920-2012, дата выдачи 17.07.2012 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап строительства: корпус Б, корпус В			
Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 18, литера А			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	80385	81170
в том числе надземной части	куб.м	76971	77738
Общая площадь	кв.м	25234	23875
Площадь нежилых помещений	кв.м	1076,31	1098,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	667	671,4
126Н, 127Н, 132Н встроенное нежилое помещение	кв.м	600,2	604,6
109Н, 111Н венткамера автостоянки	кв.м	58,0	58,0
110Н ГРЩ автостоянки	кв.м	8,8	8,8
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14062,3	14101,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	5802,14	5835,6
в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5135,14	5164,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	104,1	104,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	271	271
Общая площадь квартир	кв.м	14062,3	14101,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4667,5	4685,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4450,0	4462,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4944,8	4954,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14517,13	14830,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон, свайный с ростверком	железобетон, свайный с ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонный блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	42,43	42,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюм.профиля	металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюм.профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018 изменение сведений о здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 18, литера А, технического плана от 25.12.2018 создание помещений в здании по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 18, литера А, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

05 марта 2019 г.

